



ПК ОССД  
ПК ОНВЕР  
ПК ПК  
ПК БФ  
14.12.22.

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПОБС-594  
от 14.12.2022 16:28  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : HGV213E51222

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПЛОВДИВ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От СТЕФАН СТОЯНОВ – ЗАМ.КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ“

**ОТНОСНО:** Определяне на участник, спечелил конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ училищен бюфет в ПГВАД „Христо Ботев“, адрес: гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ № 70, с площ от 65.02 кв. м. /шестдесет и пет цяло и две десети кв. м./, съставляващо самостоятелно помещение, находящо се на първия етаж в четириетажна сграда с идентификатор № 56784.521.806.1, със застроена площ 1256 кв. м., брой етажи-4 (четири), предназначение: сграда за образование, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 56784.521.806, със застроена площ 2713 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 882, кв. 328, парцел III,

## УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол №15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 214 взето с протокол на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със заповед № РД-06-268 от 07.12.2021 г. на Директора на ПГВАД „Хр. Ботев“, изменена и допълнена със Заповед РД-06-769/26.05.2022 г. на Директора на ПГВАД „Хр. Ботев“ е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години недвижим имот представляващ училищен бюфет в ПГВАД „Христо Ботев“ с адрес: гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ № 70, с площ от 65.02 кв. м. /шестдесет и пет цяло и две десети кв. м./, съставляващо самостоятелно помещение, находящо се на първия етаж в четириетажна сграда с идентификатор № 56784.521.806.1, със застроена площ 1256 кв. м., брой етажи-4 (четири), предназначение: сграда за образование, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 56784.521.806, със застроена площ 2713 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин

на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 882, кв. 328, парцел III

На 28.06.2022 г. комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол. Конкурсната документация е утвърдена от директора на училището.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и в един местен ежедневник на 30.09.2022 г., както и на електронната страница на Община Пловдив и на таблото за обяви на училището. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книжата, размера на депозитната вноска, началната наемна цена, дата и място на провеждане на конкурса, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 16.11.2022 г. в сградата на ПГВАД „Христо Ботев“ с адрес гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ № 70 е проведено заседание на комисията, на което е присъствал и представител на участника подал заявление. В определения срок за подаване на заявление за участие в конкурса за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ училищен бюфет в ПГВАД „Христо Ботев“, адрес: гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ № 70, с площ от 65.02 кв. м. /шестдесет и пет цяло и две десети кв. м./, съставляващо самостоятелно помещение, находящо се на първия етаж в четириетажна сграда с идентификатор № 56784.521.806.1, със застроена площ 1256 кв. м., брой етажи-4 (четири), предназначение: сграда за образование, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 56784.521.806, със застроена площ 2713 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 882, кв. 328, парцел III е постъпило едно заявление за участие от „Фууд Деливъри Експрес“ ЕООД;

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи от „Фууд Деливъри Експрес“ ЕООД;

След регистриране на допуснатия до участие кандидат в конкурса е пристъпено към отваряне на плик № 2 – оферта;

В закрито заседание комисията е започнала процедура по оценяване и класиране на представената оферта. Комисията е разгледала предложението и е установила:

**1. Наемна цена:** общо за помещението – 50,07 лв без ДДС

Словом: петдесет лева и седем стотинки без ДДС.

или по 0,77 лв./ 0 лева и седемдесет и седем стотинки/ за кв. м. без ДДС за помещението.

**2. Насрещни предложения** на участника благоприятни за училището и учениците, в това число подобрения, нововъведения/иновации, креативни и интересни предложения, инициативи за здравословно хранене и др. инициативи, които са полезни и необходими за учениците, относно наетото помещение, които са за сметка на Наемателя. С описание, числена стойност и срок за изпълнение: Монтиране на информационно табло, по което ежедневно ще тече информация /образователни клипове/ за борбата с наднорменото тегло и начините за осигуряване на здравословно хранене; актуални предложения за здравословните продукти, които се предлагат в обекта. Стойност – 1800,00 лв. Срок на изпълнение – 6 месеца след сключване на



договор за наем.

**3.Извършване на инвестиции /подобрения/, които са за сметка на Наемателя в ученическия бюфет – вид (с точно и подробно описание), стойност и срок за изпълнение:**

- Пребоядисване и цялостно освежаване на обекта. Стойност 7000.00 лв. Срок на изпълнение – 6 месеца след сключване на договор за наем;
- Закупуване на маси и столове, изработени от специална алуминиева сплав, подходяща за лесно почистване и дезинфекция, Предвижда се необходимост от 10 маси и 40 стола на стойност - 7000,00 лв. Срок на изпълнение – 6 месеца след сключване на договор за наем.
- Закупуване и монтиране на уреди за приготвяне на храна: Скара – 1 бр.; Тостер – 1 бр.; Грил за принцеси – 1 бр.; Машина за хот-дог – 1 бр.; кафемашина – 1 бр.; Микровълнова печка – 1 бр.; Хладилни витрини – 2 бр.; Фризер – 1 бр.; стойност – 6600,00 лв. Срок на изпълнение – 6 месеца след сключване на договор за наем

Първо място „Фууд Деливъри Експрес“ ЕООД

За проведеното заседание комисията е съставила протокол от 16.11.2022 г. и доклад, съгласно чл.130, ал1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 10, т. 1, чл. 12, ал. 1, чл. 13, чл. 91, ал. 3, чл. 121 и чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ, приети с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2022 г. на Общински съвет Пловдив, предлагам Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост за срок от 5 години, а именно: недвижим имот представляващ училищен бюфет в ПГВАД „Христо Ботев“ с адрес: гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ № 70, с площ от 65.02 кв. м. /шестдесет и пет цяло и две десети кв. м./, съставляващо самостоятелно помещение, находящо се на първия етаж в четириетажна сграда с идентификатор № 56784.521.806.1, със застроена площ 1256 кв. м., брой етажи- 4 (четири), предназначение: сграда за образование, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 56784.521.806, със застроена площ 2713 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 882, кв. 328, парцел III с предназначение – ученическо хранене, участника „Фууд Деливъри Експрес.“ ЕООД, гр. Пловдив, ул.Васил Левски №174 с ЕИК 115755582, с управител Георги Цанков.

**1. Наемна цена:** общо за помещението – 50.07 лв без ДДС;

Словом: петдесет лева и седем стотинки без ДДС или по 0.77 лв./ 0 лева и седемдесет и седем стотинки/ за кв. м. без ДДС за помещението.

**2. Насрещни предложения** на участника благоприятни за училището и учениците, в това число подобрения, нововъведения/иновации, креативни и интересни предложения, инициативи за здравословно хранене и др. инициативи, които са полезни и необходими за учениците, относно наетото помещение, които са за сметка на Наемателя. С описание, числена стойност и срок за изпълнение: Монтиране на информационно табло, по което ежедневно ще тече информация /образователни клипове/ за борбата с наднорменото тегло и начините за осигуряване на здравословно

хранене; актуалните предложения за здравословните продукти, които се предлагат в обекта. Стойност – 1800,00 лв. Срок на изпълнение – 6 месеца след сключване на договор за наем.

**3. Извършване на инвестиции /подобрения/, които са за сметка на Наемателя в ученическия бюфет – вид (с точно и подробно описание), стойност и срок за изпълнение:**

- Преобоядисване и цялостно освежаване на обекта. Стойност 7000,00 лв. Срок на изпълнение – 6 месеца след сключване на договор за наем;
- Закупуване на маси и столове, изработени от специална алуминиева сплав, подходяща за лесно почистване и дезинфекция. Предвижда се необходимост от 10 маси и 40 стола на стойност - 7000,00 лв. Срок на изпълнение – 6 месеца след сключване на договор за наем;
- Закупуване и монтиране на уреди за приготвяне на храна: Скара – 1бр.; Тостер – 1 бр.; Грил за принцеси – 1 бр.; Машина за хот-дог – 1 бр.; кафемашина – 1 бр.; Микровълнова печка – 1 бр.; Хладилни витрини – 2 бр.; Фризер – 1 бр.; стойност – 6600.00 лв. Срок на изпълнение – 6 месеца след сключване на договор за наем.

II. Възлага на Директора на ПГВАД „Христо Ботев“, гр. Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС за изпълнение на решението.

С Уважение,

**СТЕФАН СТОЯНОВ**

Заместник-кмет ОБРЕП



.....

Съгласували:

Пламен Райчев.....

Заместник – кмет УТОС

Николай Аджеларов.....

Директор на дирекция О

Юрисконсулт *Веселин*

В отдел ПООС

Изготвил:

Иван Богданов – заместник-директор в ПГВАД „Христо Ботев“

Председател на комисия